



gemeente
TEYLINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben op 3 september 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een antenne opstelpunt tbv mobiele telecommunicatie op de locatie Veerpolder (nabij 4) in Warmond. Kadastraal bekend gemeente Warmond, sectie C, nummer 793. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-18-056785.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Datum: 14 november 2018

nummer: Z-18-056785

verzonden: 14 november 2018

Namens burgemeester en wethouders van Teylingen,

Elske Schuurmans

Team Vergunningen, Publieksservice

Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzendedatum) bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van Teylingen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dat te bereiken moet, naast het bezwaar, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, postbus 20302 2500 EH Den Haag. De voorzieningenrechter kan dan besluiten het besluit te schorsen. Meer informatie over bezwaar vindt u in de bijgaande brochure rechtsmiddelen.

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 november 2018 voor het project het oprichten van een antenne opstelpunt tbv mobiele telecommunicatie op de locatie Veerpolder (nabij 4) in Warmond.

OMGEVINGSVERGUNNING	1
Besluit	1
Inhoudsopgave	2
Procedureel	3
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
1. Voorschriften	4
2. Nadere aanwijzingen	4
3. Inhoudelijke beoordeling	5
4. Toetsingsdocumenten	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit	7
1. Voorschriften	7
2. Inhoudelijke beoordeling	7
3. Toetsingsdocumenten	11

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_aanvraagformulier	datum: ontv: 03-09-2018
003_kadastrale kaart_mastpositie_met_X_en_Y_en_route_pdf	datum: ontv: 03-09-2018
003_diverse tekeningen_pdf	datum: ontv: 03-09-2018
004_6775_verslag_HLT_inkloopavond_pdf	datum: ontv: 03-09-2018
004_onderbouwing_bij_omgevingsvergunning_pdf	datum: ontv: 03-09-2018
006_Advies welstand	datum: ontv: 17-09-2018

Ingediende bescheiden

De constructiegegevens ten behoeve van deze aanvraag zijn ingediend en ter advisering voorgelegd aan de toetsende constructeur. Het advies hierop is nog niet ontvangen.



Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Opschorten proceduretermijn

Op 22 oktober 2018 heeft de aanvrager verzocht de proceduretermijn op te schorten tot 20 november 2018. De uiterste beslisdatum is om die reden: 27 november 2018.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De Welstandscommissie



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder a)

1. Voorschriften

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.
2. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
3. Van de toe te passen bouwmaterialen en geprefabriceerde elementen moeten kwaliteitsverklaringen of CE-markeringen worden overgelegd, dan wel moet op andere wijze worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.
4. In geval van paalmisstanden moeten, voordat de volgende onderdelen worden uitgevoerd, aangepaste berekeningen en een revisietekening van het palenplan ter goedkeuring worden ingediend.

2. Nadere aanwijzingen

1. Aan team toezicht en handhaving van de gemeente moet door u kennis worden gegeven van:
 - a. De start van de werkzaamheden;
 - b. De start van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee dagen van te voren;
 - c. De aanvang van het storten van beton, tenminste twee dagen van te voren i.v.m. het keuren van de betonwapening;
 - d. het plaatsen van staalconstructies;
 - e. De gereedmelding van de grondleidingen en afvoerputten van de riolering, onmiddellijk na de voltooiing;
 - f. De gereedmelding van de werkzaamheden.Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door de sectie handhaving van de gemeente (voor zover van toepassing) de rooilijnen en het vloerpeil op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
2. Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
 - b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.
3. Het is verboden, na de bouw van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend, dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het bevoegd gezag (team toezicht en handhaving) of niet is gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning
4. Voor voorschriften ten aanzien van bouwafval wordt verwezen naar afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 4 van de regeling Bouwbesluit 2012.
5. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke team Toezicht en Handhaving in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het bouwbesluit nodig acht.
6. De omgevingsvergunning brengt geen veranderingen aan in rechten van anderen (zoals eigendomsrechten en recht van overpad).



7. Bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van uw uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning.
8. Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
9. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
10. Richtlijnen voor veiligheid bij werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400.
11. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
12. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.
13. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
14. Melding toevalsvondst: Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

3. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk", de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid daartoe aanleiding geeft.



Overwegingen

a. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Daarbij is gebleken dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

b. Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de bouwverordening. De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwplan in overeenstemming is met de bouwverordening.

c. Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan
De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' en heeft de bestemming : 'Groen'.
De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd.

Beoordelingen:

De aanvraag is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit "gebruik in strijd met een bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.
Bij dit besluit wordt ook vergunning verleend voor die activiteit met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo. Zie de overwegingen onder het onderdeel "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

d. Welstand

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand, gelet op het advies van de welstandscommissie van stichting Dorp, Stad en Land d.d. 17 september 2018.

e. Tunnelveiligheid

Voor het project is tunnelveiligheid niet van toepassing.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan (indien ook de activiteit afwijken bestemmingsplan wordt verleend) de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk" worden verleend.

4. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening Teylingen
- Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'
- Welstandsnota Teylingen

bouwkosten:	€ 37.274,00 (excl. btw)
gebruiksoppervlakte:	Niet van toepassing
bruto vloeroppervlakte:	Niet van toepassing
bruto inhoud:	Niet van toepassing



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c)

1. Voorschriften

- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Beoordelingen

Bestemmingsplan of beheersverordening

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Teylingen' en heeft de bestemming 'Groen'.

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd.

Het plan is in strijd met artikel 7 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken.

Het project betreft een geval als genoemd in artikel 4, lid 5 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.



Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op 3 september 2018 heeft aanvrager een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een zendmast nabij Veerpolder 4 in Warmond. Vanuit de gemeenteraad van Teylingen is – mede door klachten vanuit bewoners, bedrijven en huisarts in Warmond – lange tijd aangedrongen op verbetering van het mobiele bereik. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. In dit advies wordt ingegaan op de strijdigheid en beoordeeld of medewerking aan het afwijken van het bestemming mogelijk is.

Historie

In de zomer van 2017 heeft aanvrager een vergunning aangevraagd voor een tijdelijk zendmast. De tijdelijke mast zou ter plaatse functioneren tot het moment dat de permanente zendmast gereed is.

Conform het Antennebeleid van de gemeente Teylingen is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze heeft plaatsgevonden op 9 oktober 2017 bij Dekker Warmond, direct naast de beoogde locatie van de zendmast. Van de bijeenkomst is verslag gemaakt en als bijlage bij dit advies gevoegd. De verkregen input tijdens de bijeenkomst geeft geen aanleiding om de voorgenomen plaatsing van de tijdelijke en de permanente zendmast opnieuw te beoordelen. Tot verlening van de tijdelijke vergunning is het niet gekomen omdat de aanvrager de aanvraag heeft ingetrokken, dit mede ivm het ontbreken van een erfdiensbaarheid.

Inmiddels heeft aanvrager wel een akkoord bereikt mbt de erfdiensbaarheid, daarom heeft aanvrager nu een aanvraag gedaan voor het realiseren van een permanente zendmast.

gemeentelijk beleid

Het vigerend bestemmingsplan is 'Bedrijventerreinen Teylingen'. De bestemming ter plaatse is 'Groen'. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor nutsvoorzieningen.

Het bestemmingsplan omschrijft 'nutsvoorzieningen' als volgt:

"voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie."

Binnen deze omschrijving past een zendmast tbv mobiele telecommunicatie.

Geconstateerd wordt dat de bestemming een zendmast toelaat en er geen strijdigheid is met het gebruik van de gronden.

De bouwhoogte van de zendmast is 37,50 meter. De bestemming 'Groen' laat bouwwerken toe tot een hoogte van 3 meter. De hoogte van de zendmast is strijdig met de toegelaten bouwhoogte.

De 'Beleidsnota bij kleine afwijkingen van het bestemmingsplan, gemeente Teylingen' is niet van toepassing. Dit omdat de beleidsnota alleen gaat over bestemmingsplanafwijkingen bij plannen bij woningen.



Artikel 4 lid 5 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) maakt het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een antenne-installatie, tot een hoogte van 40 meter. Een antenne-installatie is in de Bor als volgt gedefinieerd: *installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.*

Het bouwplan past binnen deze definitie en is lager dan 40 meter. Het bouwplan is mogelijk middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan volgens art. 4 lid 5 van Bijlage II Bor.

bedrijven

Wet milieubeheer plicht/melding: nee

Het plan betreft een antenne met een opgenomen vermogen van minder dan 4 kW. Er gelden geen aparte milieuregels voor antenne-installaties met een opgenomen vermogen van minder dan 4 kW.

bodem

De zendmast betreft geen gevoelige bestemming. Op de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend, een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

ecologie (flora en fauna, natuurbeschermingswet)

Beoordeeld is of er planologische belemmeringen zijn te verwachten ten aanzien van het aspecten soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

Op de locatie zijn geen gebouwen aanwezig. Aangegeven is dat de aanwezige begroeiing zal worden verwijderd. Het is echter niet helemaal duidelijk of op de locatie veel aanwezige hoog opgaande begroeiing aanwezig is. Op Googlemaps zijn wel bosschages te zien, maar op google streetview (opname oktober 2015) niet. Desondanks is de verwachting dat op de locatie geen vogelsoorten aanwezig zijn waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd. Mogelijk zijn er wel vogelsoorten aanwezig tijdens het broedseizoen. Bij planrealisatie zal hiermee rekening moeten worden gehouden.

Voor wat betreft vleermuizen zijn wij van mening dat de locatie geen belangrijke functie heeft als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. Overige beschermde soorten van diverse soortgroepen (waaronder libellen, dagvlinders, amfibieën) worden niet verwacht.

Gelet op het voorgaande levert het aspect soortenbescherming geen belemmeringen op. Wel adviseren wij om bij de realisatie rekening te houden met het broedseizoen van vogels (grosbeek 15 maart t/m eind augustus).

Gebiedsbescherming

Voor wat betreft het Natuurnetwerk Nederland (NNN: voorheen Ecologische hoofdstructuur EHS) kan worden gesteld, dat de planlocatie niet is gelegen in een gebied wat is aangewezen als ecologische verbindingzone. Dit geldt overigens ook voor belangrijke weidevogelgebieden en gebieden die zijn aangewezen als "strategische reserve natuur". Daarnaast zijn binnen het plangebied geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Op dit punt zijn geen planologische belemmeringen te verwachten.

Voor wat betreft Natura 2000 kan worden gesteld dat de planlocatie niet is gelegen in een Natura2000-gebied. Het plangebied is gelegen op ca. 5,7 km afstand van het Natura



2000-gebied Kennemerland-Zuid. Gelet op de activiteiten (realiseren van een tijdelijke zendmast, met vrijwel geen verkeersaantrekkende werking) concluderen wij dat hier geen sprake zal zijn van een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied. Een planologische belemmering wordt dan ook niet verwacht.

Conclusie ecologie

Zowel het aspect soortenbescherming als het aspect gebiedsbescherming leveren geen belemmering op. Wel moet bij planrealisatie rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Lucht

NIBM: nee

Als gevolg van het plan wordt er geen verkeer gegenereerd (verkeersaantrekkende werking). De activiteit zelf levert geen emissie naar lucht.

Het aspect lucht is geen belemmering voor dit plan.

archeologie

Ter plaatse geldt geen archeologische verwachtingswaarde.

Het aspect archeologie is geen belemmering voor dit plan.

stedenbouwkundig advies

Gemeente Teylingen staat antenne-installaties waarvoor een bouwvergunning nodig is toe als zij voldoen aan alle volgende voorwaarden:

- a. de antenne-installatie is technisch noodzakelijk;
De Veerpolder is mobiel slecht bereikbaar. Hierover zijn meerdere klachten over langere tijd binnengekomen. De gemeenteraad heeft een motie ingediend om de mobiele bereikbaarheid van de Veerpolder te verbeteren. Vodafone heeft middels een geheime vlekkenkaart aangetoond dat er een 'black-spot' aanwezig is in de Veerpolder.
- b. site-sharing is verplicht. Dit betekent ten eerste dat de aanvrager heeft aangetoond dat alternatieve locaties zijn onderzocht. Ten tweede dat de mast geschikt is voor het bijplaatsen van de antennes van de andere providers;
Vodafone heeft aangetoond dat er verschillende locaties zijn onderzocht. De beoogde locatie is de locatie voor het beste resultaat teneinde een kwalitatief hoogwaardig bereik te garanderen. Vodafone is verplicht om sitiesharing toe te staan.
- c. de antenne-installaties zonder vrijstaande mast staan op hoge elementen. Voorbeelden zijn gebouwen met minimaal 4 lagen, torens, masten van sportveldverlichting en hoog-spanningsmasten;
n.v.t.
- d. de antenne-installaties met vrijstaande mast staan bij knooppunten van menselijke activiteiten of infrastructuur. Voorbeelden zijn sportparken, recreatieterreinen, parkeerplaatsen, viaducten en benzinestations;
De beoogde locatie van de permanente mast staat op de rand van het bedrijventerrein en een fietspad \ spoorlijn Leiden – Schiphol.
- e. de antenne-installaties met vrijstaande mast zijn in principe niet gewenst in woonwijken, centrumgebieden, beschermde dorpsgezichten (Warmond) en agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarde omdat zij de beeldkwaliteit



aantasten. Dit zolang kan worden voldaan aan de verplichtingen in het convenant 'Convenant in het kader van het Nationaal Antennebeleid inzake vergunningsvrije antenne-installaties voor mobiele communicatie'. Plaatsing in deze gebieden kan alleen bij uitzondering onder de volgende voorwaarden:

- a. er is extra aandacht voor inpassing in het gebied (uiterlijk van de mast);
- b. de hoogte van de mast staat in verhouding tot de hoogte van elementen in de omgeving.

De mast komt aan de rand van een bedrijventerrein te staan vlakbij de spoorlijn. Warmond heeft een beschermd dorpsgezicht, maar dit reikt niet tot aan de Veerpolder.

planschade

Het is voorhand niet uitgesloten dat door het verlenen van de vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan planschade ontstaat. Met de aanvrager is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Overig

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.

Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.

Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Teylingen.
- flora en fauna, natuurbeschermingswet
- Natuurnetwerk Nederland
- Natura 2000
- Convenant in het kader van het Nationaal Antennebeleid inzake vergunningsvrije antenne-installaties voor mobiele communicatie

TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team toezicht handhaving moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*

- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*



7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website. Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website.

8. TOETS BOUWBESLUIT

De door u aangeleverde gegevens zijn onder meer getoetst aan het Bouwbesluit. Hoewel wij dit nauwgezet doen kan het voorkomen dat we iets over het hoofd gezien hebben. Als dit het geval is zal het bouwwerk uiteindelijk toch moeten voldoen aan het Bouwbesluit, zelfs al staat op de tekening iets anders.

9. KWALITEITSVERKLARINGEN

Als door u (nog) geen kwaliteitsverklaringen zijn overlegd, is mogelijk aan de omgevingsvergunning het voorschrift verbonden, dat er voor de aanvang van de werkzaamheden kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwmaterialen moeten worden overlegd. U wordt hiervoor verwezen naar de voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Wat is een kwaliteitsverklaring?

Een kwaliteitsverklaring is een schriftelijk bewijs, voorzien van een door de minister van VROM aangewezen merkteken, afgegeven door een door die minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, als dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gestelde eisen (artikel 1 Woningwet). Dit kunnen geldige KOMO-attesten en de KOMO-attesten-met-certificaat zijn. Met behulp van kwaliteitsverklaringen kan door u als vergunninghouder namelijk worden aangetoond, dat bij toepassing van de in de desbetreffende kwaliteitsverklaring aangeduide bouwmaterialen of bouw delen, aan bepaalde voorschriften van het Bouwbesluit geacht mag worden te zijn voldaan.

U bent echter niet verplicht om een bouw materiaal toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven. Er dient dan wel door u te worden aangetoond dat het betreffende bouw materiaal voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Gelet op het bovenstaande is het duidelijk, dat het zowel voor u als voor de gemeente eenvoudiger is om materialen toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven.