



Algemene Leden Vergadering (ALV) Wijkvereniging Merenwijk d.d. 24 januari 2022

Aanwezige bestuursleden	Judith Bierens (online), Marjolein Cancrinus, Gerard van Hees, Hansje Huson, Ewout de Vries en Christiaan de Witt
Voorzitter	Akke Timmermans
Aanwezige leden	70 leden
Aanwezig gasten t.b.v. het thematische deel	Fleur Spijker, wethouder Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen Sico van Ammens, algemeen directeur Van der Vorm Vastgoedbeheer Marco van der Schoor, projectmedewerker Van der Vorm Vastgoed Kopermolen Remco Reike, beleidsmedewerker gemeente Leiden
Afwezige leden (m.k.)	
Notulen	Elvera Spierenburg

1. Opening en goedkeuring agenda

Akke opent om 19.30 uur de vergadering en heet de deelnemers van harte welkom op deze, voor een tweede jaar op rij, online Algemene Ledenvergadering van de Wijkvereniging Merenwijk. Het is voor Akke een bijzondere bijeenkomst, omdat zij vandaag na zes jaar afscheid neemt als bestuurslid. Zij draagt het stokje echter met een gerust hart over aan Gerard van Hees, die zich kandidaat heeft gesteld als bestuurslid en als voorzitter. Gestart wordt met het formele deel van de vergadering, waarna de leden in het aansluitende thematische deel van de bijeenkomst bijgepraat worden over de laatste ontwikkelingen rondom de "nieuwe Kopermolen". De deelnemers kunnen via de chat vragen indienen. Afhankelijk van de tijd zullen zoveel mogelijk vragen beantwoord worden.

Er zijn geen reacties ontvangen op de agenda. Deze wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Vaststellen notulen ALV d.d. 22 februari 2020

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld en leiden ook inhoudelijk niet tot vragen of opmerkingen.

3. Jaarverslag 2021 bestuur en jaarverslagen werkgroepen 2021

Jaarverslag 2021 bestuur:

In het jaarverslag 2021 wordt teruggeblikt op de belangrijkste thema's in 2021, zowel binnen het bestuur als binnen de diverse werkgroepen. De viering van 50 jaar Merenwijk heeft daar zeker een belangrijke plek in ingenomen. Veel mensen zijn actief geweest met de organisatie van de diverse activiteiten en ook de dag zelf heeft veel mensen op de been gebracht.

Akke nodigt hierop Gerard uit om vast een blik vooruit te geven voor 2022. Gerard neemt hierop het woord en start met een korte introductie van zichzelf en hoe hij tot het besluit gekomen is om zich kandidaat te stellen. Wat 2022 betreft steken er wat hem betreft twee zaken bovenuit en dat zijn de plannen rondom de Kopermolen en de verkeersontwikkelingen Leidse Ringweg Noord (LRN). Andere thema's waar hij in de komende jaren in samenwerking met de diverse werkgroepen aandacht aan zou willen besteden zijn eenzaamheid, armoedebestrijding, ontmoeting en cultuur. Ook het creëren van doorstroming in de huisvesting binnen de wijk zou hij als thema willen inbrengen. Persoonlijk ziet hij zich uitgedaagd om het aantal leden van de wijkvereniging in een aantal jaren fors te laten toenemen. Akke dankt Gerard voor zijn korte vooruitblik en hoopt dat hij zijn persoonlijke uitdaging kan verwezenlijken. Zij geeft hierop het woord aan Christiaan voor het bespreken van de financiële verantwoording.



4. Financiën

rekening en verantwoording 2021:

Aan de orde zijn de financiële verantwoording 2021 en de begroting 2022. Christiaan loopt de financiële verantwoording door en licht de diverse posten kort toe. Daarbij staat hij wat nader stil bij de verantwoording van de activiteiten in het kader van 50 jaar Merenwijk. Deze activiteiten zijn gefinancierd vanuit de ontvangen subsidiegelden, toekenningen van fondsen en een voor deze gelegenheid gecreëerde reserve. Deze reserve is opgebouwd door twee jaar lang minder aan activiteiten uit te geven. Dit heeft geen negatief effect gehad, omdat in de afgelopen tijd veel geplande activiteiten door de coronamaatregelen geen doorgang konden vinden. De gemeente heeft toestemming verleend aan het creëren van deze reserve. Christiaan sluit zijn toelichting af met een speciaal woord van dank voor Marjolein voor het bijhouden van de financiële administratie. De financiële rapportages leiden verder niet tot vragen of opmerkingen.

5. Verslag Kascommissie 2021

6. Decharge verlening bestuur over 2021 door ALV

In 2021 bestond de Kascommissie uit de heer T. van den Besselaar en mevrouw E. van der Voort. De Kascommissie heeft de administratie bekeken en vastgesteld dat de administratie en bankrekening van de Wijkvereniging Merenwijk een correcte weergave zijn van de financiële positie van de wijkvereniging. De Kascommissie stelt dan ook voor het bestuur en penningmeester decharge te verlenen over het gevoerde beleid in 2021. De leden stemmen in met dit voorstel. Akke dankt de heer Van den Besselaar en mevrouw Van der Voort voor hun inzet in de Kascommissie.

7. Verkiezing Kascommissie 2022

Zowel de heer T. van den Besselaar als mevrouw E. van der Voort hebben aangegeven zich niet opnieuw verkiesbaar te stellen voor de Kascommissie 2022. Het bestuur is dus op zoek naar twee nieuwe leden. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via info@wv-merenwijk.nl.

8. Bestuursverkiezing

Akke licht de wijzigingen in het bestuur toe. Stefan van Westering heeft met ingang van juni 2021 om hem moverende redenen zijn bestuurslidmaatschap beëindigd. Het bestuur wil Stefan ook bij deze nog eens hartelijk danken voor zijn inzet en de goede samenwerking.

Zoals al aangegeven zal Akke zelf met ingang van deze Algemene Ledenvergadering het bestuur verlaten in verband met het bereiken van de maximale bestuursstermijnen. Met haar vertrek komt tevens de functie van voorzitter vacant. Gerard van Hees heeft zich kandidaat gesteld als lid van het bestuur en tevens voor de functie van voorzitter. Het voorstel ligt voor om Gerard zowel tot bestuurslid te benoemen als tot voorzitter van het bestuur. De leden stemmen unaniem in met dit voorstel.

Voorts heeft Ewout de Vries zich als kandidaat aangemeld voor een lidmaatschap van het bestuur. Hij vertegenwoordigt het kwadrant DHR. Ook hier is het voorstel om Ewout tot bestuurslid te benoemen. De leden stemmen unaniem in met dit voorstel. Akke geeft hierop Ewout de gelegenheid om zich kort aan de leden te introduceren.

9. Bestuurssamenstelling

Met inachtneming van voormelde aanstellingen, is de huidige bestuurssamenstelling als volgt:

Gerard van Hees (Zijlwijk-Zuid), voorzitter;
Christiaan de Witt (Zijlwijk-Zuid), penningmeester;
Marjolein Cancrinus (Zijlwijk-Zuid), secretaris;
Judith Bierens (Zijlwijk-Noord), lid.
Hansje Huson (Zijlwijk-Noord), lid;
Ewout de Vries (DHR), lid.

Akke sluit hierop het formele deel van de ALV. Met het overhandigen van de bestuurshamer aan Gerard treedt zij ook formeel terug als voorzitter van het bestuur van de wijkvereniging. Gerard neemt de bestuurshamer in ontvangst en doet de belofte om op een waardige wijze het voorzitterschap van Akke over te nemen. Hij overhandigt Akke vervolgens een persoonlijke attentie.

Hansje maakt namens de bestuursleden van dit moment gebruik om een woord van dank aan Akke te richten. Er kan gerust gesteld worden dat er met het vertrek van Akke een einde is gekomen aan een tijdperk. Akke heeft aan de basis gestaan van de wijkvereniging, wat niet wil zeggen dat er voor de oprichting van de



wijkvereniging nooit iets gebeurde. Binnen de wijk was er al een onzichtbaar netwerk verenigd. De onvermoeibare inzet van Akke, het voortdurend bezig zijn om partijen te verbinden hebben er in de beleving van het bestuur echter wel toe bijgedragen dat dit netwerk nog groter en krachtiger geworden is en dat de gemeente in de wijkvereniging een goede gesprekspartner heeft gevonden. Het bestuur kan vele woorden bedenken om invulling te geven aan de waardering voor Akke en haar inzet voor de wijkvereniging, maar heeft gemeend dat het leuker zou zijn om de wijk deze woorden te laten uitspreken. De uitkomst van deze uitvraag zijn verwerkt in een woordenwolk van 150 woorden. Deze woordenwolk wordt samen met een presentje aan Akke overhandigt. Het bestuur gaat Akke missen en zal zijn uiterste best doen om het werkt van Akke voort te zetten. Op verzoek van de leden zal de woordenwolk ook op de website geplaatst worden.

10. Thematisch deel van de Algemene Ledenvergadering

Besloten is het thematische deel van de vergadering volledig in het teken te zetten van de voortgang in het proces en de ontwikkeling van de deelprojecten Bouw en Openbare Ruimte rondom de Kopermolen. Hiertoe is een aantal gasten uitgenodigd, te weten Fleur Spijker (wethouder Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen), Sico van Ammens (algemeen directeur Van der Vorm Vastgoedbeheer), Marco van der Schoor (projectmedewerker Van der Vorm Vastgoed Kopermolen) en Remco Reike (beleidsmedewerker gemeente Leiden). Akke heet hen allen van harte welkom en nodigt de wethouder en Sico van Ammens uit om onderhavig onderwerp nader te introduceren.

De wethouder wil in navolging van het bestuur Akke ook namens de gemeente dank zeggen voor haar inzet voor de wijkvereniging. De wethouder heeft Akke leren kennen als een warme verbindende voorzitter gecombineerd met daadkracht, waardoor de wijkvereniging en de gemeente met elkaar veel voor elkaar hebben gekregen. De wethouder heeft er vertrouwen in dat Gerard dit zal voortzetten.

Voor wat betreft de plannen ten aanzien van de Kopermolen is en moet de Kopermolen wat de gemeente betreft het hart van de Merenwijk blijven. Deze opgave ligt er en daar zijn ook de plannen op gemaakt. In de plannen komen diverse aspecten samen, zoals de Kopermolen zelf, de openbare ruimte rondom de Kopermolen en de bouwopgave waar de gemeente voor staat. Deze combinatie van aspecten vraagt veel van alle betrokken partijen en van de betrokkenheid van de inwoners van de Merenwijk. Gepoogd wordt op diverse manieren invulling te geven aan de participatie van de wijk. De wethouder hoopt in het voorjaar van 2022 de diverse plannen in een meer definitievere vorm te kunnen presenteren en daarover in contact te komen met de wijkbewoners. De wethouder geeft hierop het woord aan Sico van Ammens.

Ook Sico start met een woord van dank aan Akke voor haar trekkersrol ten aanzien van de Kopermolen. Als projectontwikkelaar is het belangrijk dat er personen zijn in een wijk die er energie in willen steken om zaken in beweging te krijgen. Hij dankt Akke voor de goede samenwerking en overhandigt haar een presentje. Sico zal het contact dat hij met Akke had op eenzelfde wijze met Gerard voortzetten. Wat de Kopermolen betreft vindt hij het fijn om te horen dat het winkelcentrum ook bij de gemeente als het kloppende hart van de Merenwijk wordt ervaren. Een winkelcentrum moet in de visie van Sico aan meerdere behoeften van een wijk voldoen, zoals winkels, ontmoetingsplekken en woningen. De plannen die in voorbereiding zijn voldoen aan al deze zaken. In afwachting van de verdere realisatie van de plannen hoopt Sico met het ter beschikking stellen van het pop up museum al aan een aantal behoeften tegemoet te komen. Het pop up museum doet dienst als ontmoetingsruimte voor de wijk en biedt de wijkbewoners daarnaast op een laagdrempelige manier de mogelijkheid om zich over de plannen te informeren. Sico geeft hierop het woord aan Marco en Remco voor een pre-review van de voorlopige plannen.

Marco en Remco nemen het woord over en geven aan dat zij met veel enthousiasme de uitnodiging hebben aangenomen om de wijkbewoners over de stand van zaken te informeren. Zij benadrukken daarbij nog wel dat het om voorlopige plannen gaat. Wijkbewoners die niet in de gelegenheid zijn geweest om bij onderhavige bijeenkomst aan te sluiten kunnen de presentatie op een later moment via de website van de wijkvereniging bekijken. Er wordt namelijk een opname van onderhavige bijeenkomst op de website geplaatst. Daarnaast worden in het pop up museum de meeste recente plannen tentoongesteld. Marco en Remco geven vervolgens met behulp van diverse sheets een inkijk in de plannen en doorkijk voor de toekomst. De presentatie is opgezet aan de hand van een viertal onderdelen, te weten winkelen, wonen, openbare ruimte en planning/verwachting. Gedurende de presentatie komen de volgende vragen voorbij.

- Verdwijnt het pleintje bij de Kopermolen? Het pleintje verdwijnt op de huidige locatie, maar komt aan de zijde van de Ketelmeerlaan op een verbeterde manier terug met horecamogelijkheden.



- Blijft de vrijdagmarkt? De markt wordt gezien als de kracht van het winkelcentrum en de wijk en zal dus zeker gehandhaafd blijven.
- Hoeveel woningen komen er in het nieuwe woongebouw? De huidige plannen gaan uit van 75-80 woningen.
- Op het punt van parkeren wordt er nagedacht over boven- en ondergronds parkeren. Betekent een en ander ook dat het betaald parkeren wordt? Het idee is vooralsnog om kortstondig gratis parkeren in te voeren, om zo lang parkeren tegen te gaan. Voor de woningen in en om de Kopermolen wordt wel betaald parkeren ingevoerd middels de huur of een abonnement.
- Is er ruimte voor een muziektent en/of overdekte buitenplekken? Een muziektent is (nog) niet in de plannen opgenomen. Ditzelfde geldt ook voor overdekte buitenplekken, waarbij opgemerkt wordt dat het winkelcentrum zelf een grote overdekte ruimte is. Om nog meer ruimtelijk effect in het winkelcentrum te creëren, zal het middengedeelte hoger gemaakt worden. In de plannen is daarnaast veel aandacht voor goede buitenplekken.
- Blijven de bestaande kunstwerken gehandhaafd? De bestaande kunstwerken blijven bestaan, maar krijgen een mooie nieuwe plek. Hier wordt contact over gezocht met de kunstenaar. Daarnaast is er altijd ruimte voor een gesprek over andere vormen van kunst.
- De Merenwijk heeft een tweetal bovenwijkse voorzieningen, te weten de markt en de kinderboerderij. Bevatten de plannen voor de Kopermolen ook een ambitie om meer bovenwijkse plekken te genereren? Deze ambitie is er niet; het ontwikkelen van voorzieningen voor de wijk is het absolute uitgangspunt en daar worden ook de parkeerplannen op ingericht.
- Liggen er al plannen voor de huidige locatie van de Lidl? In het voortraject is het idee/de wens geuit om op die plek een gezondheidscentrum te creëren. Deze plannen zijn nog niet uitgekristalliseerd. Naast een eventueel gezondheidscentrum liggen er ook ideeën voor woningbouw op die locatie.
- Heeft de gemeente voldoende budgetten gereserveerd om aan alle plannen uitvoering te geven, met name waar het gaat om de openbare ruimte en de verkeersafwikkeling? Volgens de nieuwe projectmanager van de gemeente, Marloes van der Meer, heeft de gemeenteraad bij kaderbesluit voldoende budget gereserveerd voor de planvorming rondom de Kopermolen. Er wordt nu ook toegewerkt naar een ontwerp dat past binnen het gereserveerde budget. Het definitieve ontwerp zal opnieuw getoetst worden aan de beschikbare gelden. Aan de hand van deze uitkomst neemt de gemeenteraad een definitief besluit over het budget.

Akke sluit het thematische deel af met een woord van dank richting Marco en Remco voor hun heldere en uitgebreide presentatie.

11.Sluiting

Met het afsluiten van het thematische deel is er tevens ook een einde gekomen aan de ALV. Akke wil de bijeenkomst afsluiten met het aan Gerard overdragen van een ketting die zij ooit van een wijkbewoner in ontvangst heeft mogen nemen. De duizend kraaltjes in deze ketting symboliseren de 6000 huishoudens die de Merenwijk rijk is. Zij dankt vervolgens de bestuursleden en de gasten voor de mooie woorden en presentjes die zij in ontvangst heeft mogen nemen. Akke zal nog lange tijd met veel genoegen aan haar bestuurslidmaatschap en alle mooie momenten terugdenken.

Zij sluit hierop om 21.00 uur de meeting en dankt iedereen voor zijn/haar deelname en inbreng.